



Par soucis d'écologie et en raison du réchauffement climatique, nos clients sont sensibles aux économies d'énergie, et au respect de la planète. La maison individuelle fait partie des pollueurs de notre société, et la réglementation thermique (en vigueur la RT 2005) doit réguler la consommation énergétique (en énergie primaire) et les émissions de gaz à effet de serre pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, et le refroidissement.

Pour nous, constructeur, l'application des textes commence dans le choix du terrain, l'orientation du pavillon, la distribution judicieuse des pièces à vivre, et le dimensionnement des baies (16,7% de la surface habitable) avec une répartition de 40% en façade Sud et 20% pour les façades orientées Ouest, Nord et Est. Nous attachons également une grande importance à l'étanchéité à l'air de nos constructions en traitant les points singuliers avec soins. Si ces critères ne sont pas appliqués, le respect des références (garde fous) de la RT 2005 ne vous assure pas à coup sûr l'obtention du coefficient final requis (CREF).

Toujours sensible à proposer les meilleures prestations, l'entreprise LUREAU évolue avec les dernières innovations pour des constructions d'une qualité fondamentale.

*Richard LUREAU*

**DEVIS GRATUIT**

**CONSTRUCTEURS  
DE MAISONS  
INDIVIDUELLES**

[www.lureau.fr](http://www.lureau.fr)

**LUREAU**  
ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BATIMENT

**5, rue de la Bascule - MONTLUÇON**  
**Tél. 04 70 05 19 39 - Fax 04 70 05 07 49**